

BACHELOR NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER ET FINANCIER

DIPLOME NIVEAU 6 - DIPLOME INSCRIT AU RNCP PAR ARRETÉ DU 09/04/18- JO DU 17/04/18 (CODE S NSF 313,320)

DURÉES	12 mois, Rythme : 2 jours /semaine en centre	TARIF	Plusieurs dispositifs de financement sont accessibles selon les critères de prise en charge de chaque OPCO.
SITES	CCI FORMATION EESC 3 rue du Mouzon - 54520 LAXOU	CONTACT	Johanna GEORGE 03.83.95.36.12—06.24.88.55.90 - Mail : j.george@eesc.fr
DATES	Octobre 2022		



PRÉREQUIS

Être titulaire d'un diplôme de Niveau 5 validé dans le domaine

OBJECTIFS

- Conseiller, accompagner, orienter le vendeur/ l'acquéreur dans le cadre des opérations immobilières
- Analyser et suivi des opérations immobilières et financières des projets clients
- Informer et suivre les évolutions juridiques des marchés et assurer le suivi des transactions
- Maîtriser la réglementation, la fiscalité et les différents types de financement

Professionnel(le) de la négociation immobilière, le / la Négociateur.rice Conseil en Patrimoine Immobilier maîtrise parfaitement la réglementation en vigueur, la fiscalité et les différents types de financements liés à l'optimisation de patrimoine, ainsi que les données techniques de l'immobilier.

Il / elle conseille, accompagne et oriente le vendeur(se) et l'acquéreur dans le cadre des opérations destinées à la constitution et au développement du patrimoine immobilier.

Le / la Négociateur.rice Conseil en Patrimoine Immobilier est l'acteur.rice incontournable des opérations immobilières et financières de ses clients. Il / elle analyse leur situation et leurs capacités pour effectuer des préconisations visant à la constitution d'un patrimoine rentable et sécurisé ; il / elle les informe régulièrement des évolutions économiques et juridiques des marchés et assure le suivi des transactions dont il / elle a été acteur.rice.

LES PLUS +

- ✓ Ecoute active
- Esprit logique
- Goût pour la négociation
- Sens des affaires et du contact
- Autonomie
- Organisation

INSERTION PROFESSIONNELLE

EXEMPLE D'EMPLOIS

- Consultant en immobilier d'entreprise
- Négociateur en immobilier
- Conseiller en patrimoine immobilier
- Responsable du service location
- Manager d'agence..



PROGRAMME DE LA FORMATION

Le titre RNCP niveau 6 (BAC+3) Négociateur Conseil en Patrimoine Immobilier et Financier conçu avec et par des professionnels, a une finalité professionnelle. Les titulaires du diplôme NCPIF visent à occuper immédiatement après leur formation, un poste à potentiel dans l'industrie immobilière.

BACHELOR BAC+3

TRANSACTION & CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE ENVIRONNEMENTS PROFESSIONNELS DE LA TRANSACTION ET DE LA GESTION DE PATRIMOINE

- Métiers de la Transaction Immobilière
- Métiers de la Banque et de la Finance
- Métiers de l'Assurance et du Conseil en Gestion de Patrimoine

TECHNIQUES COMMERCIALES APPLIQUÉES A L'IMMOBILIER ET A LA GESTION DE PATRIMOINE

- Techniques et Stratégies de prospection
- La Négociation Immobilière
- Techniques Commerciales de Gestion de Patrimoine

SPÉCIFIQUES JURIDIQUES DE LA VENTE D'IMMOBILIER NEUF

- VEFA : Vente en Etat Futur d'Achèvement / BEFA : Bail en l'Etat
- Futur d'Achèvement
- Contrat de réservation
- Le Contrat de Construction d'une Maison Individuelle

ÉVALUATION PATRIMONIALE

- Évaluation du Patrimoine d'un Particulier / d'un Professionnel / d'une Entreprise
- Évaluation comptable et commerciale du patrimoine d'une entreprise

OUTILS MARKETING

- Les marchés de l'immobilier et du conseil en gestion de patrimoine
- Outils de marketing

COMPARAISON PLACEMENT MOBILIERS ET IMMOBILIERS

- Les produits de placement et d'épargne
- Comparaison avec les différents types d'investissement immobiliers

DROIT DE LA CONSOMMATION ET DES PRESTATIONS DE SERVICES

- Les limites de la commercialisation des produits ou prestations
- Les pratiques commerciales déloyales
- Les pratiques tarifaires
- Les garanties dues aux clients consommateurs
- Les responsabilités du professionnel à l'égard du client consommateur

FINANCEMENT DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

- Prêts et Crédits Immobiliers
- Le Crédit-Bail

DROIT BANCAIRE ET MONÉTAIRE

- La loi bancaire et autres dispositions
- La réglementation européenne
- Le financement économique
- L'union économique et monétaire européenne

FONDAMENTAUX DE L'IMMOBILIER

- Réglementation professionnelle et activités immobilières
- Hiérarchie législatives et organisation judiciaire
- Droits des biens et des personnes
- Droit des contrats
- Droits de la consommation
- Droit commercial
- Droit pénal des affaires
- Droit des sociétés
- Droit appliqué aux activités immobilières : vente et location
- Gérance / copropriété
- Evaluation immobilière
- Diagnostics techniques immobiliers
- Fiscalité immobilière
- Sociétés civiles immobilières
- Assurances immobilières
- Urbanisme - terminologie et pathologie du bâtiment
- Organiser son activité et gérer ses projets
- Anglais professionnel

BACHELOR NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER ET FINANCIER *

Diplôme reconnu par l'Etat Niveau 6
* Diplôme inscrit au RNCP par arrêté du 09/04/2018

